

LIMITES DEL SUELO

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- SECTORES SUELO URBANO NO CONSOLIDADO – S.U.N.C.
- ALINEACION
- 7.00 DIMENSION VIALES
- LIMITE EDIFICACION

SUELO URBANO. ORDENANZAS

- CT EDIFICACION EN CASCO TRADICIONAL
- EM EDIFICACION EN ENSANCHE MIXTO
- I INDUSTRIA
- EQ EQUIPAMIENTO
- EL ESPACIO LIBRE PUBLICO

- C1 PROTECCION INTEGRAL
- C2 PROTECCION ESTRUCTURAL
- C3 PROTECCION AMBIENTAL
- nº LOCALIZACIÓN DEL BIEN PROTEGIDO

SUELO RUSTICO

- SRAT SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL
- SRC SUELO RUSTICO COMUN
- SRPC SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL

SUELO URBANIZABLE

- R USO GLOBAL RESIDENCIAL



bsa

Modificación Puntual de las NUM de Pesquera de Duero

Aprobación Inicial

Parcelas 5150, 217, 218, 219, 229, 230, 231, 232 y 253 del polígono 10
Pesquera de Duero, Valladolid

Fecha:
Marzo 2020

Arquitectos:
Alberto Sainz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Eguíluz

Promotor:
Bodegas Emilio Moro, S.L.

Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Normativa vigente
Plano O.2.1. Plano general de ordenación del suelo urbano

Escala:
1:1.000

Plano Nº:
PI-05

bsa ARQUITECTOS
BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Calleruega 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194

Poeta Joan Maragall 1 - Planta 15
28020 Madrid · T.+34 913 596 906



ABASTECIMIENTO	
D	DEPOSITO
———	CONDUCCION EXISTENTE
— - —	CONDUCCION PROYECTADA

LA RED DE ABASTECIMIENTO PROYECTADA ES ORIENTATIVA. LOS CORRESPONDIENTES PROYECTOS DE URBANIZACION O PLANES PARCIALES PRECISARAN LA RED DEFINITIVA

DELIMITACIONES	
———	LIMITE SUELO URBANO
- - - - -	LIMITE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANO. ORDENANZAS	
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO-S.U.N.C.
	SUELO URBANIZABLE

bsa

Modificación Puntual de las NUM de Pesquera de Duero

Aprobación Inicial

Parcelas 5150, 217, 218, 219, 229, 230, 231, 232 y 253 del polígono 10 Pesquera de Duero, Valladolid

Fecha:
Marzo 2020

Arquitectos:
Alberto Sainz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Eguíluz

Promotor:
Bodegas Emilio Moro, S.L.

Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Normativa vigente
Plano O.3. Infraestructura de abastecimiento

Escala:
1:2.000

Plano Nº:
PI-06

BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Caleruega 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194

Poeta Joan Maragall 1 - Planta 15
28020 Madrid · T.+34 913 596 906



SANEAMIENTO

- CONDUCCION EXISTENTE
- CONDUCCION PROYECTADA
- FOSA DECANTADORA
- DEPURADORA
- CAMARA DE LIMPIEZA

DELIMITACIONES

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANO. ORDENANZAS

- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO-S.U.N.C.
- SUELO URBANIZABLE

bsa

Modificación Puntual de las NUM de Pesquera de Duero

Aprobación Inicial

Parcelas 5150, 217, 218, 219, 229, 230, 231, 232 y 253 del polígono 10 Pesquera de Duero, Valladolid

Fecha:
Marzo 2020

Arquitectos:
Alberto Sainz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Eguíluz

Promotor:
Bodegas Emilio Moro, S.L.

Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Normativa vigente
Plano O.4. Infraestructura de saneamiento

Escala:
1:2.000

Plano Nº:
PI-07

BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Calleruega 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194

Poeta Joan Maragall 1 - Planta 15
28020 Madrid · T.+34 913 596 906



- LUMINARIA 250-IVC DE 150W S.A.P.
- LUMINARIA 250-IVC DE 100W S.A.P.
- COLUMNA CON 3 FAROLES DE 100W S.A.P.
- COLUMNA CON 1 FAROL DE 100W S.A.P.
- FAROL PARED DE 100W S.A.P.
- PROYECTOR HALOGENO DE 400W
- POSTELETE NUEVO A INSTALAR
- POSTE DE HORMIGON A INSTALAR
- POSTE DE HORMIGON EXISTENTE
- LUAMINARIA SOBRE COLUMNA 250-IVA-C
- LUMINARIA SOBRE COLUMNA RECTA
- COLUMNA HIERRO GALVANIZADO A INSTALAR
- LINEA AEREA
- LINEA SUBTERRANEA
- LUAMINARIA PROYECTADA SOBRE COLUMNA 250-IVA-C
- LINEA SUBTERRANEA PROYECTADA

DELIMITACIONES

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANO. ORDENANZAS

- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO-S.U.N.C.
- SUELO URBANIZABLE

bsa

Modificación Puntual de las NUM de Pesquera de Duero
Aprobación Inicial

Parcelas 5150, 217, 218, 219, 229, 230, 231, 232 y 253 del polígono 10 Pesquera de Duero, Valladolid

Fecha:
Marzo 2020

Arquitectos:
Alberto Sainz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Eguíluz

Promotor:
Bodegas Emilio Moro, S.L.

Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Normativa vigente
Plano O.5. Alumbrado público

Escala:
1:2.000

Plano Nº:
PI-08

BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Caleruega 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194

Poeta Joan Maragall 1 - Planta 15
28020 Madrid · T.+34 913 596 906